

Số: 12113/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 02/2015/HSPT ngày 07/01/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, xét xử: Huỳnh Thị Huyền Như và đồng phạm, phạm tội: “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “Làm giả con dấu, tài liệu của các cơ quan tổ chức”; Quyết định thi hành án số 1436/QĐ-CTHADS ngày 02/3/2015 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung:

*“Tiếp tục duy trì lệnh kê biên tài sản, tạm giữ và lệnh phong tỏa tài khoản đối với các tài sản để đảm bảo thi hành án đối với Huỳnh Thị Huyền Như:*

*... Kê biên biệt thự số 39 thuộc dự án The Garland, phường Phước Long B, quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền làm chủ đầu tư. Căn biệt thự do Huỳnh Thị Huyền Như mua của Công ty Vinacapital Phước Điền theo hợp đồng số 39 ngày 12/9/2009 với giá 7.450.850.000 đồng. Bà Như đã thanh toán được 5.852.908.750 đồng. Còn nợ 1.597.941.250 đồng (thanh toán xong khoảng 78,5%). Biên bản kê biên tài sản ngày 03/10/2011”.*

Để đảm bảo thi hành án, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng tọa lạc tại Biệt thự số 39 thuộc dự án The Garland, phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, ngày 24/7/2020, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo số 11758/TB-CTHADS thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo đúng quy định pháp luật. Thông báo trên đã được đăng tải trên Trang Thông tin



điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố, Công Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và niêm yết tại trụ sở cơ quan theo quy định.

Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00, ngày 29/7/2020), Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 02 hồ sơ đăng ký đấu giá sau:

- Ngày 28/7/2020, nhận được hồ sơ của: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty đấu giá hợp danh VAMC – địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, dựa trên các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 11758/TB-CTHADS ngày 24/7/2020, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh xem xét điều kiện của các đơn vị đã nộp đơn yêu cầu tham gia bán đấu giá tài sản và lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh VAMC (đơn vị có chức năng bán đấu giá các loại tài sản theo quy định) để tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng tọa lạc tại Biệt thự số 39 thuộc dự án The Garland, phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định pháp luật.

Trân trọng kính chào./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS  
TP.Hồ Chí Minh (đăng tải);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Cty đấu giá Hợp danh  
Vạn Thành An;
- Cty đấu giá hợp danh VAMC;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Lê Thị Thu Hiền*